

评审专家推荐供应商意见书

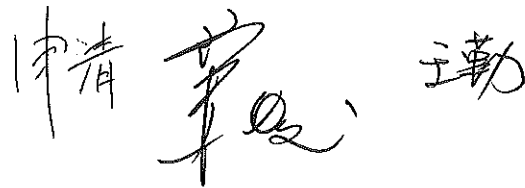
浙江省政府采购中心：

根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)等相关规定，现就“杭州电子科技大学2024年度物业管理服务费”进行评审。本项目为高校物业服务，需要供应商在满足高校教学、科研管理、师生生活等需求方面，在支撑高校高质量发展方面，能提供高质量后勤综合服务保障。

经评审，专家一致推荐**湖州师范学院后勤服务有限公司、浙江容大物业管理有限公司**与采购人推荐的供应商作为本项目候选供应商。

- 附件：1. 专家信息表（工作单位、职称/职务、联系电话）
2. 推荐理由

专家组签字：

Handwritten signatures of the expert group members. The signatures are in black ink and appear to be '申清' (Shen Qing), '董' (Dong), and '勤' (Qin).

2024年10月23日

附件 1

专家信息表

专家姓名	职称/职务	单位	联系电话
申涛	[REDACTED]		
李进 王勃	[REDACTED]		

附件 2

推荐理由

1. 湖州师范学院后勤服务有限公司简介

具体理由：湖州师范学院后勤服务有限公司成立于 2000 年，是学校出资组建的国有独资有限责任公司，主要业务范畴为学生公寓管理、物业管理、校舍维修，室内装饰，校内绿化工程施工等。该公司长期从事高校后勤服务工作，建立了一套符合社会实际、适应学校需求的管理和经营机制，为学校教学、科研和师生的生活提供全面的后勤服务。公司的能力完全符合本项目采购需求。

经查询，“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行业记录名单。

2. 浙江容大物业管理有限公司

具体理由：浙江容大物业管理有限公司成立于 2002 年，隶属浙江工业大学下属单位浙江工业大学容大后勤集团，是一家具有国家三级物业管理专业资质的独立法人企业。服务范围涵盖了高校教学楼、行政楼、学生公寓、图书馆、体育馆、公共环境、邮政、送水、通讯等及校内教工宿舍和小区住宅等物业管理项目。该公司符合本项目推荐资格。

经查询，“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行业记录名单。

采购人推荐供应商意见书

项目名称：杭州电子科技大学 2024 年度物业管理服务费

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于供应商推荐供应总数的50%”的要求进行推荐。

本项目采购人推荐 1 家符合相应资格条件的供应商参加，具体供应商名单及推荐理由如下：

供应商名称	杭州文一教育发展有限公司
推荐理由	<p>从 2000 年杭州文一教育发展有限公司成立以来，一直承担我校的物业服务工作，有着多年的管理经验且学校生活区部分宿舍房产及配套设施等产权为杭州文一教育发展有限公司所有，为全校师生提供学习、生活、工作等全方位的服务。目前，该公司承担着下沙、文一、东岳、东校区、青山湖校区五个校区和 G 区研究生公寓的后勤服务工作和下沙文一苑学生生活区的建设、开发、经营与管理。主要业务涉及校园绿化保洁、校园零星维修、学生宿舍管理、场馆会务服务及交通、文印等各项服务。特别在 2023 年杭州亚运会期间，该公司承担了杭州亚残运会击剑场馆的物流、餐饮、清废等多项重要工作，得到了亚组委及社会同仁的认可。</p> <p>经查询，“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行业记录名单。</p>

采购人：杭州电子科技大学

日期：2024 年 10 月 23 日

