

设计总说明

一、设计依据

1. 本工程建设单位与我司签订的装饰设计公司

2. 本工程的建设单位对本工程装饰方案设计的审批意见

3. 本工程由建设单位提供的设计任务书

4. 本工程由建设单位提供的建筑设计施工图（包括建筑、结构、水、电、暖通等专业的施工图）

5. 装饰工程设计应执行的主要规范、标准：
- 1) 《建筑装修工程施工及验收标准》GB50210-2018

2) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

3) 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)

4) 《装饰工程施工手册》

5) 《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》2017版

6) 《中小学校设计规范》GB50099-2011

7) 国家其它现行有关规范规程。

6. 室内施工质量验收标准
- 1) 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013

2) 建筑装饰装修工程质量验收标准 GB50210-2018

二、工程项目概况

1. 工程名称：海洋大楼6楼环境改造工程

2. 建设地点：浙江省杭州市杭州电子科技大学东岳校区

3. 建筑层数：6层

4. 主要功能内容：本项目为定楼室内改造装修工程；改造面积：500M²

三、设计说明

1. 凡涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构上吊挂检修马道、过渡钢结构等问题，须经原建筑设计单位或具有和原建筑设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工；

2. 本设计说明如与设计图纸有出入，以本说明为准。由于装饰施工图中材料、工艺较为繁琐，局部的施工图若存在一些不大明确或节点遗漏之处，请施工单位仔细检查记录，待图纸交底时进一步明确统一，某些局部的特异尺寸或根据现场实际情况需调整的问题，由设计单位在施工过程中完善，对于施工工艺或特殊制品的工艺深化设计由施工单位或厂家深化。在施工中与在现场完善的施工图纸及深化图纸，包括设计变更，都应由设计单位负责人签字盖章后方为有效。
3. 墙体及门窗洞口尺寸定位，除标注者外，均同原建筑设计；

4. 防火门、防火卷帘、防火墙、消火栓等位置及材料制作，除注明外，均同原建筑设计；
5. 图中尺寸标注地面标高以m（米）为单位，其余均以mm（毫米）为单位；

6. 标高标注方法如下：

1) 本设计中所有地面标高及吊顶标高均为装修完成面标高，除特别注明外，各层均以该层的电梯间或楼梯间平台完成面标高为该层的+0.00标高；

2) 标高符号的横线上面表示相对本层地面+0.00标高算起的相对高度，以米为单位；横线下面标高表示相对原建筑（通常为底层）+0.00的高度，上为“+”，下为“-”；
7. 内隔墙

1) 建筑装饰施工图设计中新增加的墙体和改动的墙体，见墙体定位图，墙体材料类型、材质要求见图例。未改变的原建筑设计墙体的定位尺寸、构造做法详见建筑设计施工图；

2) 室内玻璃隔断需按《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）和《建筑安全玻璃管理规定》选择玻璃；

3) 非承重砌块墙如加气混凝土、陶粒混凝土等施工制作需按《非承重砌块墙体设计规范》（SJG13-2004）或《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》（03J104）的规定执行及采用配套的砌筑砂浆和抹面砂浆，并注意一下问题：

a. 非承重墙的厚度：外墙和楼梯间墙不小于190mm厚，住宅分户墙、宾馆客房与客房隔墙及有隔声要求较高的房间隔墙厚度不小于140mm，其余房间的隔墙不小于90mm，并砌筑到顶，管道穿墙处的洞口应堵严；

b. 长度大于5m的墙体的自由端或大型门窗洞口两边应加钢筋混凝土构造柱；

c. 门窗洞口上部应设过梁：不是直接作用在原土建梁上的凝土砌块墙体，都需要增设配筋混凝土地梁；
- d. 自由端的墙体顶面和高度大于4m的墙体应加设圈梁或钢筋混凝土配筋带；

e. 墙与柱子交接处应设拉接钢筋网片，沿高度每0.6m设直径6mm钢筋网片，伸入墙内不小于700-1000mm。后置拉

f. 陶粒加气混凝土墙体用于厨房、卫生间等多水房间时，根部宜做C15现浇混凝土墙基，高度不小于100mm；

g. 非承重砌块抹灰时，在墙与钢筋混凝土框架梁、柱间应用不少于200mm宽的钢丝网或玻璃纤维网格布增强，以防抹灰层开裂

h. 内墙阳角处应用1：2水泥砂浆和聚合物水泥砂浆做护角，护角高2000mm，两侧宽50mm，且宜采用塑料墙角条。

i. 高湿度房间（如卫浴间、厨房）的墙应做墙面防水层，采用墙身找平层表面用PA-A型高分子益胶泥等聚合物水泥基材料做2-3mm厚的防水层，或用掺有机硅防水剂的防水砂浆15-20mm厚，做墙面找平层。在做过防水层的墙面上粘贴饰面块材时，应采用聚合物水泥基材料做粘结剂，不得用水泥砂浆作为粘结材料；

4) 自承重隔墙板如混凝土或GRC墙板、钢丝网抹水泥砂浆墙板、配筋陶粒混凝土墙板、轻集料混凝土墙板、石膏圆孔墙板等均按《轻质条板内隔墙》（03J113）的规定执行；

5) 轻钢龙骨纸面石膏板（或硅酸镁板、硅钙板墙等其他轻型板材）隔墙构造做法按《轻钢龙骨内隔墙》（03J111-1）规定执行，并参照厂家的相应技术规范施工，无特殊要求的一般房间隔墙地面至结构底不超过4m的选用75系龙骨，超过4m的选用100龙骨，两面覆9.5mm厚纸面石膏板，内填50mm厚保温隔音棉，除此另需注意以下问题：

a. 联系与稳定竖龙骨的贯通龙骨当隔墙高度不超过3m时可设一根，隔墙高度在3-5m时应设2根，大于5m时应设3根；

b. 轻钢龙骨石膏板隔墙应做到结构板底；

c. 对于有隔声要求的隔墙，应沿顶龙骨和沿地龙骨与主体结构连接处，垫通长隔声胶条，并在石膏板与主体结构接触处嵌密封胶，中间填充50mm厚玻璃棉

d. 对于有防火要求的隔墙（或建筑顶层的内隔墙），竖龙骨间距应不大于400mm，横撑龙骨间距不应大于600mm，并应使用防火石膏板。隔墙顶部横龙骨与竖龙骨不得固定，石膏板上缘固定在顶部附加龙骨上，板上缘距楼板应大于20mm，并用防火密封胶嵌实。隔墙选用的龙骨及石膏板根据建筑所需的耐火极限参照厂家技术规范选用；

e. 卫浴等多水房间和高潮湿房间轻钢龙骨石膏板隔墙的根部，应用C15混凝土做120mm高墙基；

f. 石膏板接缝处应使用厂家配套供应的专用于接缝的嵌缝膏和盖缝带，确保石膏板接缝质量；

g. 部分墙面造型可采用木方和制作需按防火规范涂刷防火涂料，所有石膏板隔墙阳角需做专用铝合金护角条；
8. 顶棚

1) 顶棚上各类灯具、扬声器、火灾自动报警探测器、自动灭火喷头，空调风口，检修口等的布置，各专业工种在施工安装时需紧密配合，协调统一；

2) 顶棚净空较低，而管道、设施、阀门较多，人员不便进入检修的，应在经常需检修的部位设检修口，检修口为隐藏式检修口，检修口位置由各专业施工单位提供，应合理设置，尽量减少检修口数量，石膏板吊顶的采用专业成品隐形检修口，如检修口位置与装饰造型冲突需与设计单位联系后确定；

3) 顶棚照明灯具的高温部位应采取隔热、散热等防火保护措施，暗槽灯带底应衬白铁皮或专用灯罩；灯饰所用的材料不应低于吊顶的燃烧等级；

4) 重型吊顶或顶棚上悬挂重型设备及灯具时，需由厂家提供参数做安全度结构验算，并在吊顶封板前预留相应结构挂件；

5) 可燃气体管道不得在封闭吊顶内敷设；

6) 顶棚内的上下水道应做保温隔热处理，防止产生凝结水；

7) 轻钢龙骨石膏板吊顶做法：

a. 本设计选用C50系列龙骨，壁厚不小于1mm，上人龙骨采用60系列，壁厚不小于1.2mm；吊杆直径为8mm，上人吊顶为10mm，并有可靠防锈处理；石膏板为9.5mm厚纸面石膏板，有防水、防潮、防火需求的场所，需使用相应的防水、防潮、防火石膏板，同时为防止接缝开裂建议采用双层纸面石膏板（9.5mm+12mm）错缝铺贴；吊杆及主龙骨间距不大于1200mm，上人吊顶间距不大于1000mm，遇有大型设备或风管时，应设角钢扁担，在角钢扁担上设置吊杆；副龙骨间距 为400mm，横撑龙骨间距为600mm；为保证顶部标高，部分不上人吊顶，可采用卡式龙骨；按房间短向跨度1%-3%起拱。

b. 吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，当大于300mm是，应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑。

c. 应使用专用接缝嵌缝膏和盖缝带；

d. 平面吊顶面积大于100平方米时，应设置温度变形缝，留缝宽度约8-10mm，用与吊顶面层颜色相近的弹性腻子嵌缝；

8) 吊顶造型部分以轻钢龙骨石膏板为主，如造型复杂需以木材，人造板材制作基层需按防火规范涂防火 涂料，不少于3遍；

9) 吊顶有使用玻璃的均要求为安全玻璃，顶棚离地超过5m的必须使用钢化夹层玻璃；

10) 顶棚乳胶漆面层为二底二面；
9. 地面

1) 室内与廊道地坪不同材料交接线及高度变化处，除图纸有特殊说明外，都按位于门扇内皮或室内墙皮位置处，内开外平如门 内外无高差则交接线按与门外皮处齐平处理；

2) 厕所、浴室、厨房等多水房间的地面需按规范做防水层，图中未注明整体做坡度者，均按地漏周围200mm范围内向地漏方向做1%-2%坡度处理，排版时应避免地漏位于块材的接缝处，应尽量位于整块地砖或石材的中心

3) 地面变形缝材料应选用工厂生产的专用产品，构造做法参照《变形缝建筑构造（三）》（04CJ01-3）中的成品金属变形缝装置。如有防火、防水或防噪要求的需配置有阻火带、止水胶条或橡胶嵌条的成品金属变形缝产品。为保证美观，墙面、顶棚应采用同类产品；

4) 地面石材、地砖平面面积大于60平米应设伸缩缝，缝宽10mm，填弹性填缝胶，伸缩缝位置应根据现场情况及排版合理设置，以确保美观；

5) 实木地板除注明外，均按以下做法处理：依次为实木地板、15mm人造板材、30*50mm松木档双向间距@400mm，并按规范做好防潮、防虫、防火处理；

6) 抬高舞台基层图纸未注明，均按依次处理：半砖地垄@600mm（垂直于长度方向）、80*100松木档@400mm、 15mm厚人造板材。如需做弹性地板或升降舞台等特殊舞台的，由专业厂家深化工艺设计图；

7) 其他复合地板、地毯、塑胶卷材块材地板、自流平地面等地面按相应国家技术规范或厂家技术要求施工；
10. 门窗

1) 门窗立面及平面均表示门窗净尺寸，门窗加工尺寸要按装修面厚度由施工单位予以调整洞口尺寸；

2) 卫生间门在无进风百叶的情况下，下框与地面面层的缝隙为10mm；

3) 门框需设置成品橡胶密封条，如隔音要求高的房门需在门下部设置橡胶门扫；地弹簧门及玻璃无框门除外，地弹簧木门或地弹簧有框玻璃门需在门两侧设置密闭毛条；

4) 淋浴房玻璃隔断及门需使用钢化玻璃，玻璃移门及开门需设置成品防水条；

5) 公共卫生间合页门需设暗藏式闭门器，不设执手锁，设外推内拉扶手，如管理需要设锁，单独设嵌锁；

6) 所有合页门（安装闭门器门除外）均设门吸或门碰，开启方向靠墙体的，设在墙体踢脚上，开启方向是玻璃隔墙的设在地面， 开启方向没有墙体的设在地面，需设磁性隐藏式门吸；
-
- 天尚设计集团有限公司**
TINSHINE DESIGN GROUP CO.,LTD
城市综合发展服务商
- 工程设计证书等级：甲级、乙级
证书编号 A133020813 A233020810
城乡规划编制资质证书等级：乙级
证书编号：[浙]城规编（142017）（乙级）
地址：杭州市余杭区良渚科创工厂
电话：0571-28022190 传真：0571-28022190
- 备注栏
- 协作设计单位
- 建设单位
- 杭州电子科技大学
- 项目名称
- 海洋大楼六楼环境改造工程
- 子 项
- 图纸名称
- 设计总说明
- | 类 别 | 实 名 | 签 名 | 日 期 |
|------|-----|-----|-----|
| 审 定 | 蔡辅奎 | | |
| 审 核 | 周月钟 | | |
| 工程负责 | 尹维民 | | |
| 工种负责 | 尹维民 | | |
| 校 对 | 尹维民 | | |
| 设 计 | 杨璇奕 | | |
| 制 图 | 杨璇奕 | | |
- 会 签 栏
- | | | | |
|-------|--|--|--|
| 建 筑 | | | |
| 结 构 | | | |
| 给 排 水 | | | |
| 电 气 | | | |
| 暖 通 | | | |
| 工 艺 | | | |
- 盖 章 栏
- 未盖出图专用章无效
- 图 审 章
- | | | | |
|-------|-------------|-----|----------|
| 阶 段 | 施工图 | | |
| 工 程 号 | 004-SJ-I-23 | 图 号 | 25 别 饰 施 |
| 修改版次 | A | 图 号 | ZS-01 |