

设计总说明

- 7) 所有客房进户门需设暗藏式闭门器，设智能锁，防盗扣，门底隔音条。
- 8) 防火卷帘需安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间需用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭；
- 9) 各层消防疏散门如从安全、管理角度出发需在平时封闭的，应设置推栓式门禁装置或与消防报警信号联动的电磁门禁装置；

11. 木制作

- 1) 墙面木制作造型基层无图纸具体要求时，木龙骨采用30*40mm杉木档，横向间距300mm，竖向间距400mm，龙 骨与木砖或木楔连接应牢固，与墙面打孔安装木砖和木楔，深度不小于40mm，所有的木基层需做防火、防腐、防虫处理；
- 2) 门套、踢脚表面处理为混漆或金属漆或清水的，为确保平整度，木基层为防水型中密度板再做饰面和油漆；
- 3) 木质门扇、门套线上下口表面用清漆封底二遍；
- 4) 所有图示未注明木线脚，清水漆者与周围面材相同木质品，所有的木地脚线背面和挂件都得防水处理；

12. 油漆及铺贴

- 1) 新建建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满刮腻子；
- 2) 旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂再满刮腻子；
- 3) 混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8 %，涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%；
- 4) 乳胶漆采用滚涂，木质硝基漆采用喷涂；
- 5) 除特别注明外，乳胶漆不少于1底2面，硝基漆不少于5底4面
- 6) 石材、瓷砖铺贴
- a. 铺板材用的水泥采用425#硅酸盐水泥或425#普通水泥、白水泥选用525#普通水泥。
- b. 铺地面用的砂浆配合比为1:3=水泥:砂，干硬性水泥砂浆。粘结层采用10:1=水泥:107胶水泥浆。砂浆厚度石材为30mm，瓷砖砂浆层为20mm。除图纸注明外，地面板材留缝均为密拼缝。
- c. 墙面石材湿铺灌浆的厚度应控制在30-50mm之间，其砂浆配合比采用水泥1:沙2.5，并应分层捣灌，每次捣灌高度宜为150-200mm，且不宜超过石板材高度的1/3，时间距离最少为4小时（水泥砂浆初凝）。除图纸注明外，墙面石材留缝均按密缝处理。固定石材的钢筋网应与预埋件连接牢固，每块石材与钢筋网拉接点不得少于4个，拉接用金属丝采用直径1mm铜丝；
- d. 墙面瓷砖铺贴结合砂浆采用水泥1：沙2。砂浆厚度为6-10mm，吸水率小于等于0.5%的抛光砖采用525#纯水泥砂浆 或水泥及瓷砖粘结剂的混全浆铺贴，轻质隔墙（如轻钢龙骨防水石膏板、水泥压力板等）上贴砖，应使用性能较好 的瓷砖胶，以保证其粘结强度。铺贴前应进行放线定位和排砖，非整砖应排在次要部位或阴角处，非整砖的宽度不宜小于整砖的1/3.除图纸注明外，墙面瓷砖留缝均为密拼缝。

13. 照明

- 1) 所有地理灯需有防眩光装置，并有防水、防潮措施；
- 2) 有专业照明要求，需进行详细照度计算或进行照明智能控制的，由建设单位委托专业照明设计单位或厂家设计， 我司负责予以配合；
- 3) 一般工程灯具由我司推荐选型，经建设单位确认后，由施工单位采购、安装；特殊装饰灯具由我司提供选择或提供外形图，经建设单位确认后，由灯具厂商完成工艺设计制造，交于施工单位安装；
- 4) 装饰吊灯、吸顶灯需由厂家提供结构吊装支架方案，确保安全。

14. 隔声

- 1) 相邻房间隔墙上的设备管线、插座等，应采取防止传声的措施；
- 2) 相邻房间的送风和排气管道，必须采取消声处理；
- 3) 穿越房间的管道缝隙，必须密封；

15. 防水

- 1) 卫生间等涉水区地面防水采用JS防水涂料，2层厚度1.5mm，遇墙面上翻300mm；
- 2) 卫生间等涉水区墙面防水采用JS防水1.5mm厚，从地面至墙顶；
- 3) 地漏穿楼地面防水套管及预埋件与找平层之间应预留宽8mm深8mm的凹槽，并嵌弹性密封材料，穿过防水层的防水套管应高出地面不小于20mm，管道与套管之间应留6-8mm缝隙，缝内用弹性密封材料封口，并在套管周围加大地面坡度 套管穿楼地面部位的地面略高于周围地面；
- 4) 外窗窗下墙（含窗台）部位、窗子两侧600mm左右的范围，外墙洞口处飘雨时可能溅到雨水的部位和天窗下沿与室内装修面交接部位的装饰面层如是乳胶漆，需采用防水腻子 and 防水乳胶漆；
- 5) 卫生间等多水房间防水工程完工后及地面面层完工后各需做一次防水实验；
- 6) 潮湿、多水房间如采用石膏板及饰面型涂料的，均为相应的防潮、防水型石膏板和涂料；
- 7) 淋浴房墙面防水涂料高度不低于2米，洗手台、吧台有水槽处防水涂料1.4米高，卫生间干区防水涂料0.3米高。

16. 防火

- 1) 防火门防火要求按建筑设计要求实施，表面造型参照本设计造型制作；
- 2) 所有木制作均需涂防火涂料不少于3遍；
- 3) 本工程设计顶面大面积为轻钢龙骨防火石膏板，属于A级耐火等级，局部B1级材料；
- 4) 墙面石材、瓷砖、涂料为A级耐火材料，局部木制作及其他饰面为B1级材料；
- 5) 地面石材、瓷砖，自流平为A级耐火材料；
- 6) 固定家具均以B2级要求设计，不露面处均刷防火涂料；
- 7) 其它装饰材料均以B1级要求设计；
- 8) 玻璃幕墙与其周边防火分隔构件间的缝隙、与楼板或隔墙外沿间的缝隙、与实体墙面洞口边缘间的缝隙等，应按相应规范进行封堵；
- 9) 门锁、合页、轨道、拉手等五金配件已设计选择为准，未尽五金由施工单位送样后经建设单位确定；
- 10) 内、外墙石材、瓷砖干挂及玻璃幕墙本设计图纸表示为表面造型、分块要求及内部节点做法示意，供施工招标报价 所用，施工时需由施工单位根据现场尺寸进行放样，并由具有幕墙资质的设计单位深化施工图；
- 11) 卫生洁具详见洁具选型表；
- 12) 具体装饰面材详见装饰材料选型表；

四、装饰用材

1. 装饰工程所用材料的品种、规格、性能应符合设计要求及国家现行有关标准的规定；
2. 室内装饰材料的选用应符合室内装饰材料有害物质限量10项强制性国家标准；
3. 本设计各部位的装修材料和配件（如防火门等）的燃烧性能等级，不能低于现行《建筑内部装修设计规范》（GB50222-2017）中表3.2.1的规定；
4. 本设计选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）中的要求，石材、人造板、涂料等主要材料必须符合室内装饰装修材料有害物质限量的强制标准；
5. 轻钢龙骨石膏板吊顶和隔墙应优先采用厂家配套供应的材料和配件，如贯通龙骨、支撑卡、防锈自攻螺钉、嵌缝膏、接缝带、满批腻子、金属护角带、变形缝专用配件等，不能用满批腻子代替嵌缝膏；
6. 天然石材选用应符合《天然花岗石建筑板材》（GB/T18601-2016）及《天然大理石建筑板材》（GB/T19766—2016）的规定，地面石材单块面积大于0.6平方或一边长度大于800mm的厚度不小于25mm，地面石材单块面积小于0.6平方且一边长度小于800mm的厚度不小于20mm，墙面石材灌浆湿贴的图纸未注明均按20mm厚度计算，卫生间薄板石材厚度为10mm，室内干挂石材大理石不小于25mm，花岗石不小于20mm；
7. 地面光面石材均需表面做镜面处理，墙面、地面湿贴石材除表面其余5面均需做石材防护处理，砂岩、洞石、亚光面石材表面也需做防护处理，石材防护剂应符合《建筑装饰用天然石材防护剂》（JC/T973-2017）的规定；
8. 各种木板和饰面板的含水率不得大于12%，人造板材应采用甲醛含量E1类板材，当采用E2类板材时，直接暴露空气的部位应进行表面涂覆密封处理；
9. 室内用腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（T / ZB 0317-2018）的规定，室外用腻子的粘结强度应符合《建筑室外用腻子》（JGT 157-2004-2018）的规定，易受潮部位应采用耐水腻子；
10. 各种溶剂型涂料和水乳型涂料（乳胶漆）均应包括底漆和面漆，除注明外，面漆均为亚光漆，易受潮部位应采用防水乳胶漆；
11. 木饰面油漆除注明外露木纹的均采用亚光硝基漆，调和漆采用质量好的手扫漆；
12. 钢铁基层表面除装饰需要做锈装的装饰件外，均需做防锈底漆和防锈漆，应选用测定附着力为一级的底漆和防锈漆，锌、铝表面应选用锌黄类底漆，不得采用红丹或铁红类底漆；
13. 防水材料：柔性防水选用非溶剂型聚氨酯涂料等聚合物高分子防水涂料；刚性防水材料选用高分子益胶泥等聚合物改性水泥基防水材料；
14. 承重钢结构防火涂料：裸露的钢结构采用有机膨胀型防火涂料（薄型）；隐蔽的钢结构采用无机防火涂料（厚型）
15. 图中所注防火门由专业厂家提供，其装饰面层根据图纸由防火门厂家直接加工或由施工单位在现场完成；
16. 图中如拉手、合页、门锁、闭门器等五金配件仅为示意，实样须经建设单位和设计方共同协商确定；
17. 所有枪钉均选用不锈钢材质。

五、施工说明

1. 室内装饰施工应在屋面防水和外维护结构基本封闭的情况下进行；
2. 施工前应进行图纸会审和设计交底工作，并对施工现场进行核查，在施工单位对整个设计图纸和要求完全理解后，再进行施工。如需调整，在施工时以设计联系单形式加以调整；
3. 各种饰面工程宜先做样板件，经设计单位和建设单位确认后大面积施工，重复性较大的如宾馆标准间、标准办公室、标准层电梯厅等，建议先做样板间，经确认后大面积施工；
4. 施工过程中应对成品、半成品采取保护措施；
5. 装饰施工单位在施工过程中与消防、水电安装等施工单位配合，作好孔洞、设备等隐蔽工程的预埋工作，避免返工。
6. 说明中未尽事宜按说明中相应规范及国家有关施工验收规范执行；

室内隔墙砌体施工要求

- 1、砌体填充墙应沿框架柱(包括构造柱)或钢筋混凝土墙全高每隔500mm设置2φ6的拉筋，拉筋伸入填充墙内的长度为1000；
- 2、室内土建隔墙采用200(100)厚混凝土砂加气块（容重不得大于 6KN/m ），Mb7.5级混合砂浆砌筑.高度到梁底）；

- 3、砌体填充墙内的构造柱一般不在各楼层结构平面图中画出，一律按以下原则设置：

- 1) 填充墙长度>5米或>层高的2倍时，沿墙长度方向每隔5m或2倍层高设置一根构造柱;构造柱尺寸：墙宽x240，配筋为4φ12，φ6@200。

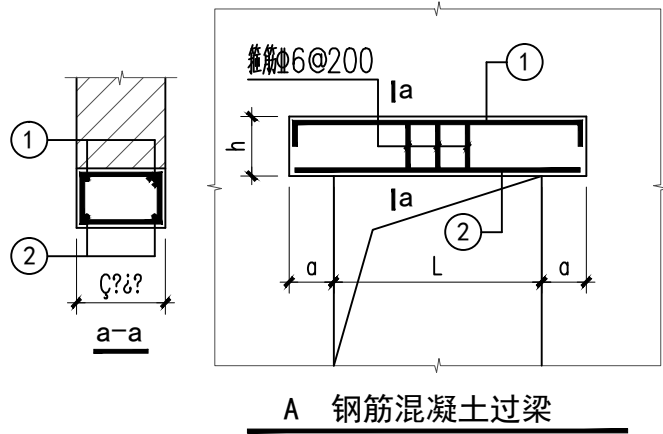
- 4、砌体填充墙高度大于4米时，墙体半高处或门洞上皮设与柱连接且沿全墙贯通的钢筋混凝土水平圈梁，圈梁高200，宽同墙宽，配筋为4φ12，φ6@200。若水平圈梁遇过梁，

则兼作过梁并按过梁增配钢筋，柱(墙)施工时，应在相应位置预留4φ12与圈梁纵筋连接。

- 5、砌块墙体开设管线槽时应使用开槽机， 严禁敲击成槽。管线埋设后， 小孔和小槽用水泥砂浆填补，大孔和大槽用细石混凝土填满。

- 6、墙门窗洞口顶部应设置钢筋混凝土过梁，详见图DE-04-A；当洞口紧靠混凝土柱墙边或混凝土柱墙边填充墙长度小于过梁支承长度时，应在柱墙内预留过梁纵筋；

详见图集12G614-1；当门窗洞顶至楼层梁底距离过小而无法另设过梁时，过梁可与楼层梁整浇，整浇时，楼层梁底筋兼作过梁顶筋。



净跨L	L≤1000	1000<L≤2000	2000<L≤3000
过梁高 h	120	200	300
搁置长度 a	240	240	240
面筋 ①	2φ12	2φ12	2φ12
底筋 ②	2φ12	3φ12	3φ14



天尚设计集团有限公司
TINSHINE DESIGN GROUP CO.,LTD
城市综合发展服务商

工程设计证书等级：甲级、乙级
证书编号 A133020813 A233020810
城乡规划编制资质证书等级：乙级
证书编号：[浙]城规编（142017）（乙级）
地址：杭州市余杭区良渚科创工厂
电话：0571-28022190 传真：0571-28022190

备注栏

协作设计单位

建设单位
杭州电子科技大学

项目名称
海洋大楼六楼环境改造工程

子 项
设计总说明

类 别	实 名	签 名	日 期
审 定	蔡辅奎		
审 核	周月钟		
工程负责	尹维民		
工种负责	尹维民		
校 对	尹维民		
设 计	杨璇奕		
制 图	杨璇奕		

会 签 栏			
建 筑			
结 构			
给 排 水			
电 气			
暖 通			
工 艺			

盖 章 栏
未盖出图专用章无效

图 审 章

阶 段	施工图		
工 程 号	004-SJ-I-23	E25 别	饰 施
修改版次	A	图 号	ZS-02