

供应为中小企业/小微企业

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司龙邦建设股份有限公司（无联合体）（联合体）参加杭州电子科技大学（单位名称）的杭州电子科技大学下沙校区三餐厅维修改造工程（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 杭州电子科技大学下沙校区三餐厅维修改造工程（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为龙邦建设股份有限公司（企业名称），从业人员800人，营业收入为143701万元，资产总额为40417万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（盖章）龙邦建设股份有限公司

日期：2022年6月17日



报告书

龙邦建设股份有限公司

2021 年审计报告



杭州卫洋会计师事务所

地址：杭州市天目山路 97 号

邮编：310007

电话：0571-88367286

传真：0571-88367286

财务报表审计报告



报告防伪编码： 268580504018
被审计单位名称： 龙邦建设股份有限公司
报告属期： 2021年01月01日 - 2021年12月31日
报告文号： 杭卫洋审字【2022】第007号
签字注册会计师： 徐卫亚
注 师 编 号： 330000051971
签字注册会计师： 杨翠娥
注 师 编 号： 330000010031
事 务 所 名 称： 杭州卫洋会计师事务所（普通合伙）
事 务 所 电 话： 0571-88367286
事 务 所 地 址： 杭州市天目山路97号



业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，
业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址：<http://www.zicpa.org.cn/>
请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话：400002512



审计报告

杭卫洋审字[2022]第 007 号

龙邦建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了龙邦建设股份有限公司（以下简称龙邦建设公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计准则》的规定编制，公允反映了龙邦建设公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于龙邦建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

管理层和治理层对财务报表的责任

龙邦建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则和《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估龙邦建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算龙邦建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报



获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对龙邦建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致龙邦建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

杭州卫洋会计师事务所

(普通合伙)

中国·杭州

中国注册会计师：

徐卫燕

中国注册会计师：

杨宇琳

二〇二二年三月三日

附表1

资产负债表

单位名称：龙邦建设股份有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

| 资 产 | 行次 | 年初数 | 期末数 | 负债及所有者权益 | 行次 | 年初数 | 期末数 |
|--------------|----|----------------|----------------|---------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 121,889,131.28 | 108,734,380.22 | 短期借款 | 42 | | |
| 短期投资 | 2 | | | 应付票据 | 43 | | |
| | 3 | | | 应付账款 | 44 | 67,421,010.93 | 176,195,400.39 |
| 应收票据 | 4 | 1,030,000.00 | 530,000.00 | 预收账款 | 45 | | |
| 应收股利 | 5 | | | 应付工资 | 46 | | 1,574,025.33 |
| 应收利息 | 6 | | | 应付福利费 | 47 | 1,166,029.55 | |
| 应收账款 | 7 | 137,765,024.29 | 290,066,401.70 | 应付股利 | 48 | | |
| 其他应收款 | 8 | 5,582,523.84 | 2,307,596.58 | 应交税金 | 49 | 7,526,920.26 | 10,628,738.74 |
| 预付账款 | 9 | | | 其他应交款 | 50 | | |
| 应收出口退税款 | 10 | | | 其他应付款 | 51 | 5,050,777.40 | 10,578,184.93 |
| 存 货 | 11 | | | 预提费用 | 52 | | |
| | 12 | | | 预计负债 | 53 | | |
| 待摊费用 | 13 | | | 一年内到期的长期负债 | 54 | | |
| 待处理流动资产净损失 | 14 | | | | 55 | | |
| 一年内到期的长期债券投资 | 15 | | | | 56 | | |
| | 16 | | | 其他流动负债 | 57 | | |
| 其他流动资产 | 17 | | | 流动负债合计 | 58 | 81,164,738.14 | 198,976,349.39 |
| 流动资产合计 | 20 | 266,266,679.41 | 401,638,378.50 | | | | |
| 长期投资： | | | | 长期负债： | | | |
| 长期股权投资 | 21 | | | 长期借款 | 59 | | |
| 长期债权投资 | 22 | | | 应付债券 | 60 | | |
| 长期投资合计 | 23 | | | 长期应付款 | 61 | | |
| 固定资产： | | | | 专项应付款 | 62 | | |
| 固定资产原价 | 24 | 22,191,375.59 | 22,191,375.59 | 其他长期负债 | 63 | | |
| 减：累计折旧 | 25 | 19,476,541.58 | 19,668,636.95 | 长期负债合计 | 64 | | |
| 固定资产净值 | 26 | 2,714,834.01 | 2,522,738.64 | 递延税项： | | | |
| 减：固定资产减值准备 | 27 | | | 递延税款贷项 | 65 | | |
| 固定资产净额 | 28 | 2,714,834.01 | 2,522,738.64 | | | | |
| 工程物资 | 29 | | | 负债合计 | 66 | 81,164,738.14 | 198,976,349.39 |
| 在建工程 | 30 | | | 所有者权益(或股东权益)： | | | |
| 固定资产清理 | 31 | | | 实收资本(或股本) | 67 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 待处理固定资产净损失 | 32 | | | 减：已归还投资 | 68 | | |
| 固定资产合计 | 34 | 2,714,834.01 | 2,522,738.64 | 实收资本(或股本)净额 | 69 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 无形资产及递延资产： | | | | 资本公积 | 70 | | |
| 无形资产 | 35 | 12,077.55 | 15,905.79 | 盈余公积 | 71 | 900,740.66 | 900,740.66 |
| 长期待摊费用 | 36 | | | 其中：法定公益金 | 72 | | |
| 其他长期资产 | 37 | | | | 73 | | |
| | 38 | | | 未分配利润 | 74 | 136,928,112.17 | 154,299,932.88 |
| 无形资产及其他资产合计 | 39 | 12,077.55 | 15,905.79 | | 75 | | |
| | | | | 所有者权益合计 | 76 | 187,828,852.83 | 205,200,673.54 |
| 递延税项： | | | | | 77 | | |
| 递延税款借项 | 40 | | | | 78 | | |
| 资产总计 | 41 | 268,993,590.97 | 404,177,022.93 | 负债及所有者权益合计 | 79 | 268,993,590.97 | 404,177,022.93 |

附表2

利润及利润分配表

单位名称：龙邦建设股份有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

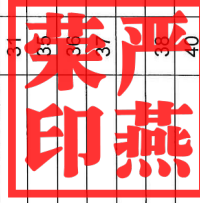
| 项 目 | 行次 | 上年实际数 | 本年实际数 |
|---------------------|----|------------------|------------------|
| 一、主营业务收入 | 1 | 1,059,017,045.80 | 1,437,014,731.50 |
| 减：主营业务成本 | 2 | 1,001,098,649.28 | 1,336,650,327.95 |
| 主营业务税金及附加 | 3 | 3,124,104.08 | 5,279,910.33 |
| 二、主营业务利润（亏损以“-”号填列） | 4 | 54,794,292.44 | 95,084,493.22 |
| 加：其他业务利润（亏损以“-”号填列） | 5 | | |
| 减：营业费用 | 6 | | |
| 管理费用 | 7 | 51,154,013.19 | 75,920,624.26 |
| 财务费用 | 8 | -130,951.92 | -301,107.81 |
| 三、营业利润 | 9 | 3,771,231.17 | 19,464,976.77 |
| 加：投资收益 | 10 | | |
| 补贴收入 | 11 | 229,174.00 | |
| 营业外收入 | 12 | | 1,338,001.94 |
| 减：营业外支出 | 13 | 1,246,365.61 | 365,542.58 |
| 加：以前年度损益调整 | 14 | | |
| 四、利润总额（亏损以“-”号填列） | 15 | 2,754,039.56 | 20,437,436.13 |
| 减：所得税 | 16 | 688,509.89 | 3,065,615.42 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 17 | 2,065,529.67 | 17,371,820.71 |
| 加：年初未分配利润 | 18 | 134,862,582.50 | 136,928,112.17 |
| 补交企业所得税 | | | |
| 七、可供分配利润 | 19 | 136,928,112.17 | 154,299,932.88 |
| 减：提取法定盈余公积 | 20 | | |
| 提取法定公益金 | 21 | | |
| 八、可供投资者分配的利润 | 22 | 136,928,112.17 | 154,299,932.88 |
| 减：应付优先股股利 | 23 | | |
| 提取任意盈余公积 | 24 | | |
| 应付普通股股利 | 25 | | |
| 九、未分配利润 | 26 | 136,928,112.17 | 154,299,932.88 |

现金流量表

会企03表
单位：元

| 项 目 | 行次 | 金 额 | 补 充 资 料 | 行次 | 金 额 |
|----------------------------|----|------------------|-----------------------------|----|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 1,285,213,354.09 | 净利润 | 57 | 17,371,820.71 |
| 收到的税费返还 | 8 | 1,329,152.38 | 加：计提的资产减值准备 | 58 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 228,913,646.35 | 固定资产折旧 | 59 | 192,095.37 |
| 现金流入小计 | 10 | 1,515,456,152.82 | 无形资产摊销 | 60 | 1,481.49 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 11 | 1,455,106,494.24 | 长期待摊费用摊销 | 61 | - |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 12 | 19,124,567.97 | 待摊费用减少（减：增加） | 64 | - |
| 支付的各项税费 | 13 | 54,376,013.43 | 预提费用增加（减：减少） | 65 | - |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 18 | - | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 66 | 6,456.29 |
| 现金流出小计 | 20 | 1,528,607,075.64 | 固定资产报废损失 | 67 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 21 | -13,150,922.82 | 财务费用 | 68 | - |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | 投资损失（减：收益） | 69 | - |
| 收回投资所收到的现金 | 22 | - | 递延税款贷项（减：借项） | 70 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 23 | - | 存货的减少（减：增加） | 71 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 25 | - | 经营性应收项目的减少（减：增加） | 72 | -148,526,450.15 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 28 | - | 经营性应付项目的增加（减：减少） | 73 | 117,811,611.25 |
| 现金流入小计 | 29 | - | 其他 | 74 | -7,939.78 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 30 | 3,828.24 | 经营活动产生的现金流量净额 | 75 | -13,150,922.82 |
| 投资所支付的现金 | 31 | - | | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 33 | - | | | |
| 现金流出小计 | 34 | 3,828.24 | | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 37 | -3,828.24 | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | 债务转为资本 | 76 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 38 | - | 一年内到期的可转换公司债券 | 77 | |
| 借款所收到的现金 | 40 | - | 融资租入固定资产 | 78 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 43 | - | | | |
| 现金流入小计 | 44 | - | | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 45 | - | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 46 | - | 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 52 | - | 现金的期末余额 | 79 | 108,734,380.22 |
| 现金流出小计 | 53 | - | 减：现金的期初余额 | 80 | 121,889,131.28 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 54 | - | 加：现金等价物的期末余额 | 81 | |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 55 | - | 减：现金等价物的期初余额 | 82 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 56 | -13,154,751.06 | 现金及现金等价物净增加额 | 83 | -13,154,751.06 |

编制单位：龙邦建设股份有限公司



制表人：

财务负责人：

企业负责人：

所有者权益变动表

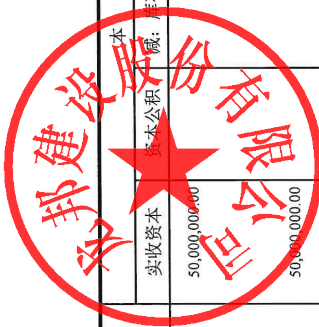
会企：04表

单位：元

编制单位：龙邦建设股份有限公司

2021年度

| 项 目 | 本 年 金 额 | | | | 上 年 金 额 | | | | | | | |
|--------------------------|---------------|------|-------|------------|----------------|----------------|---------------|------|-------|------------|----------------|----------------|
| | 实收资本 | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本 | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 50,000,000.00 | | | 900,740.66 | 136,928,112.17 | 187,828,852.83 | 50,000,000.00 | | | 900,740.66 | 134,862,582.50 | 185,763,323.16 |
| 加：会计政策变更 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 50,000,000.00 | | | 900,740.66 | 136,928,112.17 | 187,828,852.83 | 50,000,000.00 | | | 900,740.66 | 134,862,582.50 | 185,763,323.16 |
| 三、本年增减变动金额 | | | | | 17,371,820.71 | 17,371,820.71 | | | | | 2,065,529.67 | 2,065,529.67 |
| (一) 净利润 | | | | | 17,371,820.71 | 17,371,820.71 | | | | | 2,065,529.67 | 2,065,529.67 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 上述 (一) 和 (二) 小计 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者 (或股东) 的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 (或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 (或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 50,000,000.00 | | | 900,740.66 | 154,299,932.88 | 205,200,673.54 | 50,000,000.00 | | | 900,740.66 | 136,928,112.17 | 187,828,852.83 |



龙邦建设股份有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位:人民币元

一、企业的基本情况

龙邦建设股份有限公司(原名称浙江龙邦装潢工程有限公司和龙邦装潢股份有限公司,以下简称本公司或公司)系由自然人寿国先和王育美共同出资组建的有限责任公司,于 1998 年 10 月 22 日成立,于 2016 年 3 月 24 日取得杭州市市场监督管理局统一社会信用代码 91330100710979137P 营业执照。注册资本为人民币贰仟万元,实收资本为人民币贰仟万元。住所:杭州市江干区凤起东路 203 号中豪五福天地商业中心 2 幢 18 楼,法定代表人:寿国先。根据 2010 年 3 月 21 日股东会决议,申请增加注册资本人民币叁仟万元,变更后的注册资本为人民币伍仟万元。变更注册资本后,股东仍为寿国先和王育美。根据 2019 年 7 月 31 日股东会决议,申请增加注册资本人民币 9850 万元,变更后的注册资本为人民币 14850 万元。变更注册资本后,股东为寿国先、王育美和魏文。根据 2019 年 8 月 22 日股东会决议,申请减少注册资本人民币 4850 万元,变更后的注册资本为人民币 10000 万元。股东仍为寿国先、王育美和魏文。法定代表人:严燕荣。

本公司经营范围:许可项目:建设工程设计;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;文物保护工程施工;工程造价咨询业务;建设工程监理;国土空间规划编制;文物保护工程设计;人防工程设计;建设工程勘察;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:对外承包工程;工程管理服务;专业设计服务;会议及展览服务;文物文化遗址保护服务;非物质文化遗产保护;园林绿化工程施工;规划设计管理;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;工程和技术研究和试验发展;文艺创作;广告设计、代理;信息系统集成服务;咨询规划服务;安全技术防范系统设计施工服务;数字内容制作服务(不含出版发行)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

三、遵循企业会计准则的声明

公司执行企业会计准则和《企业会计制度》。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则。

严燕荣印

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短(一般是指从购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 坏账核算方法

1. 坏账损失的确认标准:(1) 债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等;(2) 债务单位逾期未履行偿债义务超过3年;(3) 其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

2. 坏账损失的核算方法:本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算,期末对应收款项采用个别认定法计提坏账准备,与已提坏账准备的差额计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,经董事会或股东大会批准后列作坏账损失,冲销提取的坏账准备。

3. 坏账准备的计提方法:本公司将单项金额较大的应收款项,视为重大应收款项,当存在客观证据表明将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,单独进行减值测试,计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项,将其与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合,根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础,结合现时情况确定本年度各项组合计提坏账准备的比例,据此计算本年度应计提的坏账准备。对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款和其他应收款),根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(六) 收入确认原则

1. 销售商品收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方,本公司不再对该商品实施与所有权有关的继续管理权和实际控制权,与交易相关的经济利益能够流入企业,相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入的实现。

2. 提供劳务收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务,在完成劳务时确认收入。劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3. 让渡资产使用权收入

以与交易相关的经济利益能够流入本公司,收入的金额能够可靠地计量时,确认让渡资产使用权收入的实现。其中:(1) 利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。(3) 经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

4 出租物业收入

按租赁合同、协议约定的承租日期与租金,在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

5. 物业管理收入

在物业服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理相关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

(七) 固定资产核算方法

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限（年） | 年折旧率（%） |
|--------|---------|---------|
| 电子设备 | 3 | 31.67 |
| 交通设备 | 5 | 19 |
| 车 位 | 20 | 4.75 |

(八) 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计核算采用应付税款法。

五、主要税项

| 税 种 | 税 率 | 备 注 |
|-----------|-----------|-----|
| 1、增值税 | 3、6、9% | |
| 2、企业所得税 | 15% | |
| 3、城市维护建设税 | 7%、5%和 1% | |
| 4、教育费附加 | 3% | |
| 5、地方教育附加 | 2% | |

五、会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正及其他事项调整的说明

(一) 会计政策变更情况

本公司报告期内无需披露的会计政策变更情况。

(二) 会计估计变更、会计差错更正情况

本公司本报告期内无需披露的会计估计变更、会计差错变更情况。

六、财务报表重要项目的说明

(一) 资产负债表重要项目的说明

| | | |
|--------|----------------|--------------------|
| 1、货币资金 | | 期末数 108,734,380.22 |
| 现金 | 1,357.09 | |
| 银行存款 | 107,505,178.59 | |
| 其他货币资金 | 1,227,844.54 | |
| 合 计 | 108,734,380.22 | |

| | | |
|---------|--|----------------|
| 2、应收票据 | | 期末数 530,000.00 |
| 为银行承兑汇票 | | |

| | | |
|----------|----------------|--------------------|
| 3、应收账款 | | 期末数 290,066,401.70 |
| (1) 账龄分析 | 金额 | 比例 |
| 1年以下的 | 235,272,858.42 | 81.11% |
| 1-2年的 | 4,931,128.83 | 1.70% |
| 2-3年的 | 6,845,567.08 | 2.36% |
| 3年以上的 | 43,016,847.37 | 14.83% |



合 计 290,066,401.70 100%

(2) 无关联企业账款

4、其他应收款

期末数 2,307,596.58

(1) 账龄分析

金额

比例

| | | |
|-------|--------------|--------|
| 1年以内的 | 2,275,520.99 | 98.61% |
| 1-2年的 | 32,075.59 | 1.39% |
| 合 计 | 2,307,596.58 | 100% |

(2) 无关联企业账款

5、固定资产及折旧

期末数 22,191,375.59/19,668,636.95

(1) 固定资产原价

| 固定资产类别 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 车 位 | 10,852,155.89 | 0.00 | 0.00 | 10,852,155.89 |
| 交通设备 | 6,080,436.71 | 0.00 | 0.00 | 6,080,436.71 |
| 电子设备 | 5,258,782.99 | 0.00 | 0.00 | 5,258,782.99 |
| 合 计 | 22,191,375.59 | 0.00 | 0.00 | 22,191,375.59 |

(2) 累计折旧

| 固定资产类别 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|--------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 车 位 | 9,206,977.89 | 167,941.08 | 0.00 | 9,374,918.97 |
| 交通设备 | 7,087,342.04 | 0.00 | 1,310,927.16 | 5,776,414.88 |
| 电子设备 | 3,182,221.65 | 1,335,081.45 | 0.00 | 4,517,303.10 |
| 合 计 | 19,476,541.58 | 1,503,022.53 | 1,310,927.16 | 19,668,636.95 |

(3) 固定资产净值

2,522,738.64

说明：年末固定资产净值占资产总额的 0.62%

6、无形资产

期末数 15,905.79

类 别

期初数

本年转入

本期摊销

期末数

| | | | | |
|-----------|-----------|----------|----------|-----------|
| 擎洲广联达计价软件 | 12,077.55 | 0.00 | 1,260.24 | 10,817.31 |
| 新点造价软件 | 0.00 | 5,309.73 | 221.25 | 5,088.48 |
| 合 计 | 12,077.55 | 5,309.73 | 1,481.49 | 15,905.79 |

7、应付账款

期末数 176,195,400.39

(1) 账龄分析

金额

比例

| | | |
|-------|----------------|--------|
| 1年以内的 | 134,295,683.09 | 76.22% |
| 1-2年的 | 41,899,717.30 | 23.78% |
| 合 计 | 176,195,400.39 | 100% |

(2) 无关联企业账款

8、其他应付款

期末数 10,578,184.93

(1) 账龄分析

金额

比例

| | | |
|-------|---------------|--------|
| 1年以下的 | 8,911,062.99 | 84.24% |
| 1-2年的 | 1,012,332.30 | 9.57% |
| 2-3年的 | 654,789.64 | 6.19% |
| 合 计 | 10,578,184.93 | 100% |

(2) 无关联企业账款

| | | | | |
|--------------|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|
| 9、应付职工薪酬 | | | | <u>期末数 1,574,025.33</u> |
| 期初数 | | | | 期末数 |
| 0.00 | 20,855,460.90 | 19,281,435.57 | | 1,574,025.33 |
| 10、应付福利费 | | | | <u>期末数 0.00</u> |
| 期初数 | | | | 期末数 |
| 1,166,029.55 | 0.00 | 1,166,029.55 | | 0.00 |
| 11、应交税金 | | | | <u>期末数 10,628,738.74</u> |
| 税 种 | 期初数 | 本期应交 | 本期已交 | 期末数 |
| 增 值 税 | 6,786,857.28 | 40,253,379.31 | 37,696,039.22 | 9,344,197.37 |
| 企业所得税 | 22,428.00 | 3,167,058.32 | 3,085,140.44 | 104,345.88 |
| 城 建 税 | 404,271.66 | 2,720,908.57 | 2,463,370.75 | 661,809.48 |
| 个人所得税 | 1,796.51 | 1,334,114.05 | 1,332,104.49 | 3,806.07 |
| 教育费附加 | 173,259.25 | 853,539.88 | 743,166.53 | 283,632.60 |
| 地方教育费附加 | 115,506.16 | 569,026.38 | 495,444.34 | 189,088.20 |
| 印花税 | 13,997.80 | 449,470.03 | 435,151.73 | 28,316.10 |
| 工会经费 | 8,803.60 | 102,796.12 | 98,056.68 | 13,543.04 |
| 水利基金 | 0.00 | 33,096.39 | 33,096.39 | 0.00 |
| 车船使用税 | 0.00 | 8,580.00 | 8,580.00 | 0.00 |
| 合 计 | 7,526,920.26 | 49,491,969.05 | 46,390,150.57 | 10,628,738.74 |
| 12、实收资本 | | | | <u>期末数 50,000,000.00</u> |
| 投 资 人 | 期初数 | 本期增加 | 期末数 | 比例 |
| 王 育 美 | 47,500,000.00 | 0.00 | 47,500,000.00 | 95.00% |
| 魏 文 | 2,500,000.00 | 0.00 | 2,500,000.00 | 5.00% |
| 合 计 | 50,000,000.00 | 0.00 | 50,000,000.00 | 100% |
| 13、盈余公积 | | | | <u>期末数 900,740.66</u> |
| 14、未分配利润 | | | | <u>期末数 154,299,932.88</u> |
| 15、期初数 | | 136,928,112.17 | | |
| 本期增加 | | 17,371,820.71 | | |
| 其中：本年净利润 | | 17,371,820.71 | | |
| 本期减少 | | 0.00 | | |
| 期末数 | | 154,299,932.88 | | |
| 16、主营业务收入 | | | | <u>本期发生数 1,437,014,731.50</u> |
| 17、主营业务成本 | | | | <u>本期发生数 1,336,650,327.95</u> |
| 18、主营业务税金及附加 | | | | <u>本期发生数 5,279,910.33</u> |
| 19、管理费用 | | | | <u>本期发生数 75,920,624.26</u> |
| 其中： | | | | |
| 工 资 | | 14,039,027.19 | | |
| 福利费 | | 789,243.30 | | |



| | |
|----------|---------------|
| 折旧费 | 178,269.01 |
| 业务招待费 | 259,001.45 |
| 办公费 | 1,110,600.94 |
| 水电费 | 135,782.11 |
| 企业社保 | 3,186,153.98 |
| 咨询费 | 7,032,993.60 |
| 交通费（差旅费） | 1,245,477.09 |
| 担保费 | 547,433.51 |
| 房租费 | 113,033.40 |
| 协会会费 | 116,750.00 |
| 制作费 | 1,082,737.30 |
| 审计费用 | 219,770.67 |
| 投标费用 | 302,470.07 |
| 保险费 | 351,880.20 |
| 装修费 | 309,734.52 |
| 诉讼费 | 376,280.01 |
| 住房公积金 | 1,110,143.50 |
| 研发费用 | 43,042,925.11 |

20、财务费用 本期发生数-301,107.81

其中：

| | |
|------|------------|
| 利息收入 | 454,171.77 |
| 手续费 | 153,063.96 |

21、营业外收入 本年发生额 1,338,001.94

其中：

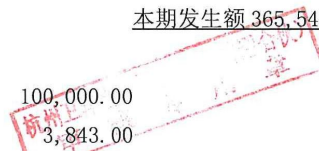
| | |
|---------|------------|
| 以工代训补助 | 88,000.00 |
| 街道奖励款 | 310,000.00 |
| 汽车清理收入 | 8,849.56 |
| 产业扶持补贴 | 530,000.00 |
| 税费减免返还款 | 401,152.38 |



22、营业外支出 本期发生额 365,542.58

其中：

| | |
|-----------------|------------|
| 教育发展基金会和慈善总会捐赠 | 100,000.00 |
| 法院执行款 | 3,843.00 |
| 罚款 | 68,000.01 |
| 配电箱赔偿款 | 74,300.00 |
| 车辆清理损失 | 6,458.29 |
| 补缴 16、17 年企业所得税 | 107,267.96 |
| 提升项目税单 | 5,673.32 |



四、关联方关系及其交易

1、关联方关系

| 企业名称 | 与企业关系 | 经济性质 |
|------|-------|------|
| 寿国先 | 股东 | 自然人 |
| 王育美 | 股东 | 自然人 |
| 魏文 | 股东 | 自然人 |

2、关联方交易

(1)关联交易的定价政策：参照市场价格执行

(2)关联方交易和往来款项

龙邦建设股份有限公司





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330106699804562Q (1/1)

名称 杭州卫洋会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

主要经营场 西湖区天目山路97号12层01-06室

执行事务合伙人 杨翠娥

成立日期 2010年01月07日

合伙期限 2010年01月07日至长期



经营范围 服务: 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2015年 11月 13日

应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址:

<http://gsxt.zjaic.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

监狱企业声明函

【我公司不属于监狱企业的无需填写、递交】



残疾人福利性单位声明函

【不属于残疾人福利性单位的无需填写、递交】

